Instruktion für Komfortlüftung Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus

Gute Luft zu tiefen Betriebskosten

Mit diesen Instruktionsunterlagen (IU) erhalten Sie die nötigen Informationen für Ihre Komfortlüftung. Bitte lesen Sie diese durch und sorgen Sie dafür, dass ihre Anlage effizient, kostengünstig, sicher und hygienisch korrekt betrieben wird.

Zu beachten:

Position auf Schema	Lüftungskomponenten	Instruktion Was muss gemacht werden **:nur wenn Ohne Hilfsmittel erreichbar	Zeitintervall Wann muss es gemacht werden [Angaben in Monaten]		
			gutes Inervall	standard Intervall	maximales Intervall
1	Aussenluftdurchlässe		3-6	12*	24
2	Filter (Zu- und Abluft)		3-6	12*	24
3	Komfortlüftungsgerät		6	12*	96-120
4	Kondensatablauf		3	6*	12
5	Schalldämpfer		12*	60	96-120
6	Verteiler		12	24*	96-120
7	Rohrleitungen		12*	24	96-120
8	Brandschutzklappen		6	12	24
9	Zuluftdurchlässe		6	12*	24
10	Abluftdurchlässe		3-6	12*	24
11	Abluftventilator		6*	12	36-60
12	Fortluftdurchlässe		6	12*	24
	Hygieneinspektion	Nächster Termin: 17.06.201X			

** = Die Massnahmen aus Sicherheitsgründen nur durchführt, sofern keine Leiter, Hebebühne oder ähnliches hinzugezogen werden muss.

* = Empfehlung vom schweizerischen Verein von Gebäudetechnik-Ingenieuren (SWKI Richtline) oder SIA Norm 2023

Instruktion		
Hygienekontrolle	Sichtprüfung der Sauberkeit	
Wartung	Funktionskontrolle der Lüftungskomponente	
Instandsetzung	Reperaturen, Pflege und Wiederherstellung	
Reinigen	Entfernen von Dreck, Spinnweben und Staub	
Austauschen	Zum Beispiel Filter austauschen	
Fachperson hinzuziehen für Hilfe und Unklarheiten		
Instruktoin der Massnahmen im SOMMER duchführen		
Instruktoin der Massnahmen im WINTER duchführen		

	gutes Inervall
	standard Intervall
	maximales Intervall

Auswirkungen

Geld: Werden die Lüftungskomponenten richtig instandgehalten, können Instandsetzungskosten und Energie gespart werden. Wird dies nicht gemacht, kann das die Gesundheit gefährden und dadurch Gesundheitskosten verursachen. Weiter können Schäden am Gebäude entstehen, was wiederum Kosten verursachen kann.

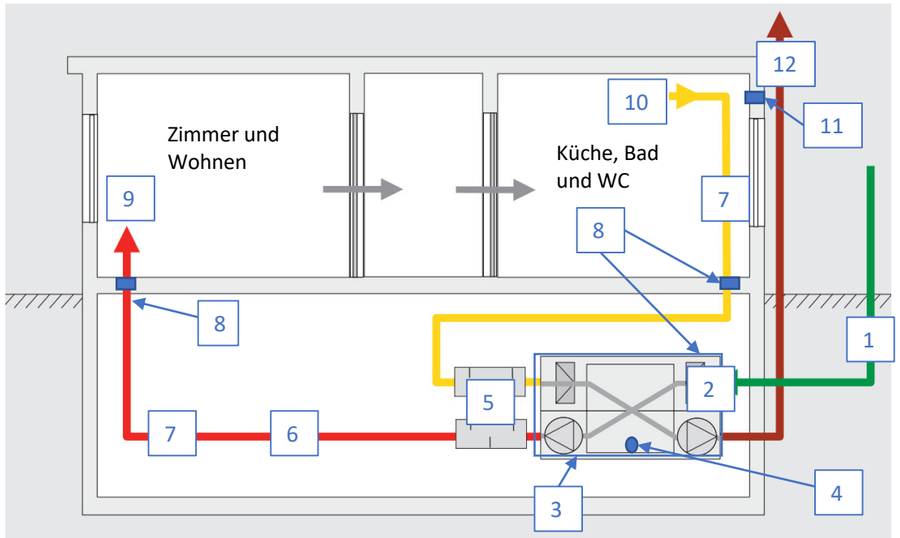
Energie und Effizienz: Bei einer korrekten Instandhaltung wird wenig Energie verbraucht und die Effizienz gesteigert. Ist dies nicht der Fall, hat das negative Auswirkungen auf den Energieverbrauch und die Effizienz der Lüftungskomponenten (Z.B. Korrosion, Rost und Verstopfung der Rohrleitungen).

Personenschutz: Wird korrekt gereinigt, ist der Schutz der Person gewährleistet. Werden die Lüftungskomponenten nicht periodisch gereinigt, wirkt sich das auf die Raumluftqualität aus und schlussendlich auf den Menschen.

Sachwertschutz: Wird die gesamte Lüftungsanlage und die einzelnen Lüftungskomponenten korrekt instandgehalten, können Schäden vermieden werden. Bei schlechter Wartung werden diese in Mitleidenschaft gezogen und können Bauschäden verursachen.

Schema Komfortlüftung: Gebäude Schnitt

Nummerierung bezieht sich auf die Spalte «Position auf Schema» in der Tabelle.



Legende Luftströme:

	Aussenluft
	Zuluft
	Abluft
	Fortluft

Wichtige und nützliche Informationen

Gesetzliche Grundlagen

Wichtige gesetzliche Grundlagen
SIA Merkblatt 2023 – Lüftung und Wohnung
SIA 382/1 – Lüftungs- und Klimaanlagen
Richtlinie SWKI VA 104-01

Schnittstellen zwischen der Planung, Herstellung und Errichtung:
SWKI VA 104-01 Seiten 52-55
Punkte für die Instandhaltung: SWKI VA 104-01 Seite 68
Checkliste für Hygienekontrollen: SWKI VA 104-01 Seiten 34-36
Wichtige Merkblätter: Suisstec, SVLW Wegleitung Wohnen Minergie, SVLW Wegleitung Abnahme Komfortlüftung

Wissenswertes

- **Der Nutzer hat das Recht auf eine mündliche Instruktion und eine Dokumentation über die Anlage mit einem Abnahmeprotokoll.**
- Die Baufeuchte (ca. 2 Jahre) bei Neubauten kann durch die Komfortlüftung effizient abgeführt werden.
- Die Wärmerückgewinnung der Komfortlüftung erspart >80% an Heizwärme.
- Bitte Wartungsintervall für Filterwechsel festhalten, je nach Betrieb und Verschmutzung werden diese angepasst.
- Die Lüftung kann auf der höchsten Stufe (Partybetrieb) hörbar sein.
- Die Komfortlüftung ist für einen stetigen Betrieb ausgelegt. Bitte bei Abschalten beachten, dass die Räume gelüftet werden.

Informationen

Informationen der Hersteller der Produkte
Für die Wartung der einzelnen Lüftungskomponenten, sollen die Instruktionen und Anleitungen der Hersteller hinzugezogen werden. Diese Dokumente wurden dem Nutzer bei der Inbetriebnahme abgegeben.

Luftmenge nach Bedarf und Nutzung
Moderne Komfortlüftungen haben in der Abluft einen CO2-Sensor und versorgen die Räume mit dem entsprechenden Luft-Bedarf. Es bedarf grundsätzlich keine Bedienung, es besteht jedoch die Möglichkeit den Sollwert zu verändern. Bei andern Komfortlüftungen ist es wichtig die Betriebs-Stufen richtig zu wählen (Minimal, Normal, Maximal).

Die Anlage sollte nicht durch den Benutzenden manipuliert werden, weil sich Eingriffe auf die ganze Lüftungsanlage auswirken können.

Häufig gestellte Fragen

Was geschieht, wenn ich via Fenster lüfte?
Dies ist immer erlaubt. Wichtig ist Stosslüften, bitte keine Kippfenster offen lassen. Achtung: Wenn es draussen sehr kalt ist, geht viel Wärme verloren.

Wie kann ich die Luft befeuchten?
Prüfen Sie zuerst, ob Sie die Luftmenge reduzieren oder einen besseren Luftfilter einbauen können. Sonst befeuchten Sie am Besten mit feuchter Wäsche, vielen Pflanzen, Wasserspielen oder handelsüblichen Verdampfern/ Verdunstern. Wichtig: Bitte Wartung und Hygiene beachten.

Was muss ich bei Schimmelpilz unternehmen?
Zu hohe Feuchte an kalten Stellen kann zu Schimmelpilz führen. Wichtig ist eine gute Luftzirkulation. Daher soll der Aussenwandabstand von Möbeln ca. 5 cm betragen.
Schimmelpilze können zu Allergien und Asthma führen. Daher ist rasch ein Fachmann beizuziehen (Mieter via Verwaltung).

Wichtige Hinweise

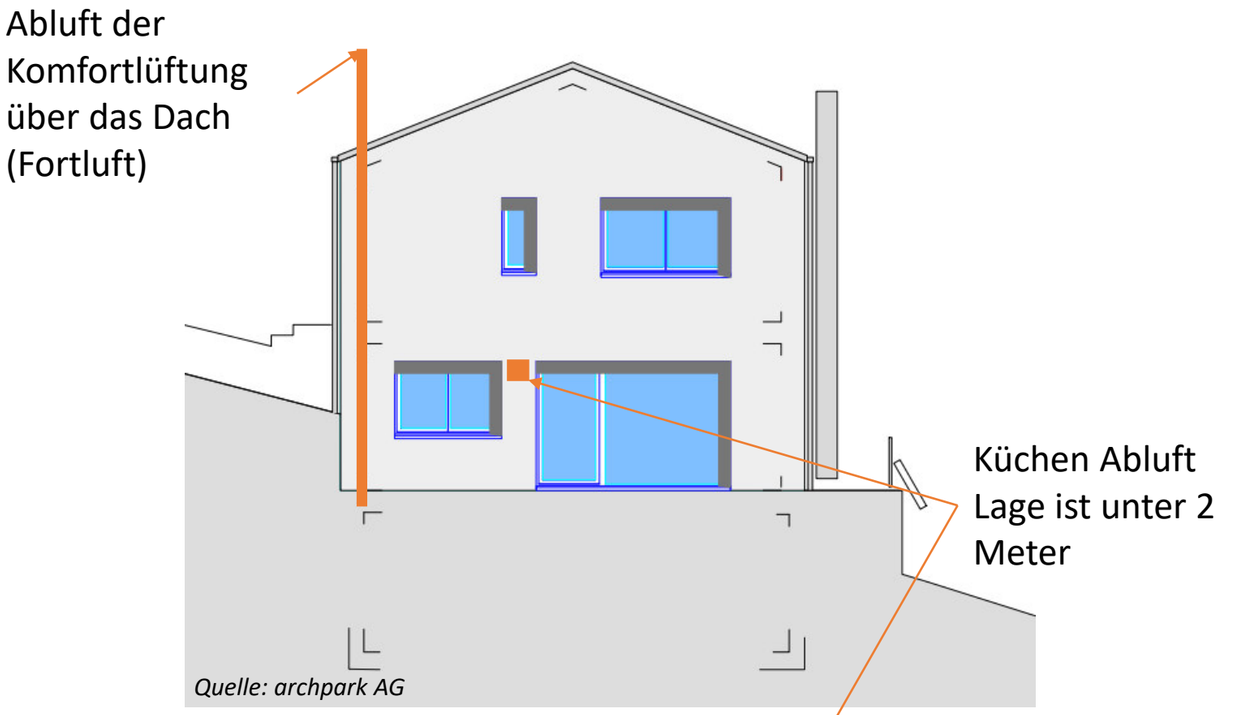
ACHTUNG LEBENSGEFAHR !
Bei elektrischen Maschinen und Geräten ist jedes Manipulieren untersagt. Die Lüftungsbox darf nur eine Fachperson öffnen.

Klappenbehälter älterer Brandschutzklappen können Asbest enthalten!

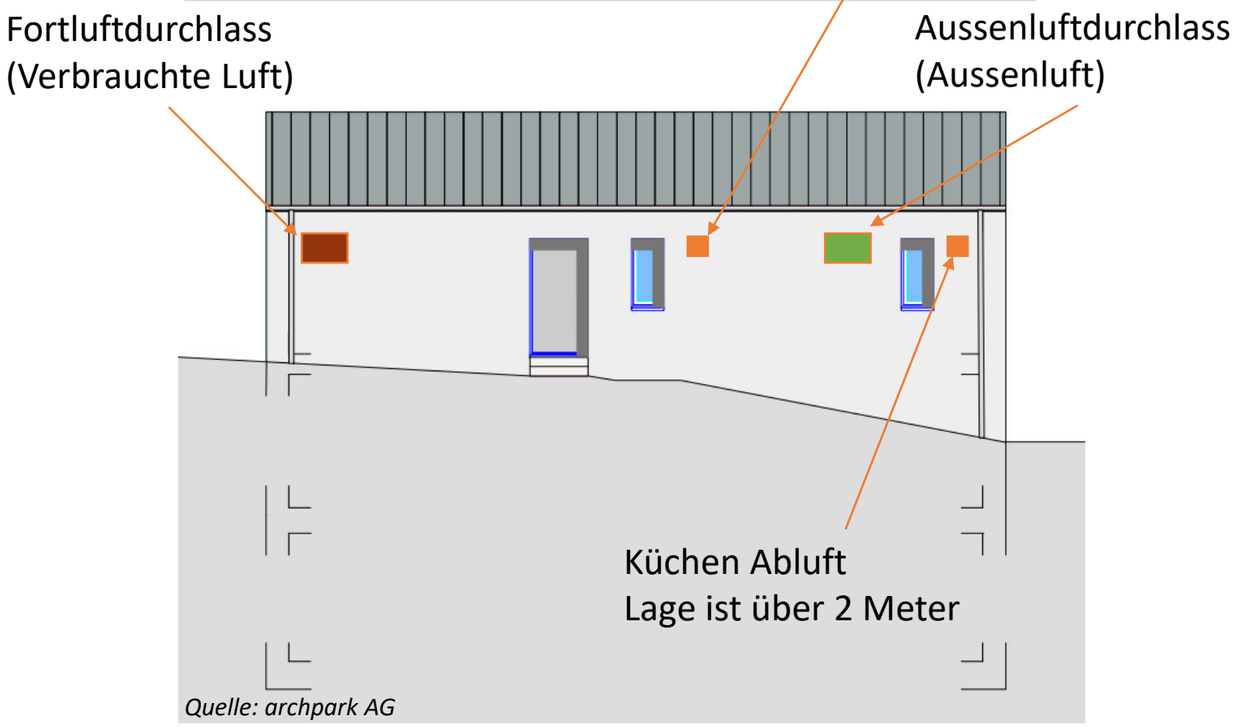
BEI STÖRUNG!
Sollte eine Störung auftreten, so kontaktieren Sie umgehend Ihre Verwaltung!

Aussenansicht und Informationen zur Lage des Gebäudes

Die untenstehenden Gebäude-Aussenansichten sollen Ihnen aufzeigen, wo sich einzelne Lüftungskomponenten, bei einem Haus befinden.



Quelle: archpark AG



Quelle: archpark AG

Die untenstehenden zwei Tabellen beschreiben Kategorien der Luftqualität. Je nach Lage eines Gebäudes weist die Aussenluft eine unterschiedliche Luftqualität auf. Diese wirkt sich auf die Verschmutzung von Lüftungskomponenten und somit auf die Instandhaltung der Lüftungsanlage aus.

Kategorie	Beschreibung
AUL 1	Saubere Luft, welche nur zeitweise staubbelastet ist (z.B. Pollen)
AUL 2	Luft mit hohen Konzentrationen an Staub oder Feinstaub und/oder an gasförmigen Luftverunreinigungen
AUL 3	Luft mit sehr hohen Konzentrationen an Staub oder Feinstaub und/oder an gasförmigen Luftverunreinigungen

Klassifizierung der Aussenluft nach SIA 382/1 Quelle: SIA 382/1: Lüftungs- und Klimaanlagen - Allgemeinde Grundlagen und Anforderungen

Verkehrsbelastung (Fahrz./a) \ Siedlungs-Grösse (Bew.)	Weiler, Dörfer oder Kleinstadt < 20`000	Stadt oder Agglomeration 20`000 -150`000	Grossstadt > 150`000
kein bis mässiger Verkehr < 10`000	☐ sauber → AUL 1	☐ sauber → AUL 1	☐ belastet → AUL 2
Hauptverkehrsachse 10`000 - 30`000	☐ sauber → AUL 1	☐ belastet → AUL 2	☐ hoch belastet → AUL3
Hochleistungsstrasse > 30`000	☐ belastet → AUL 2	☐ hoch belastet → AUL3	☐ hoch belastet → AUL3

Klassierung Aussenluftqualität Quelle: SVLW

Notizen und Bemerkungen:

1	Beim Eingang

Quelle: Fengari AG

2	UG: Filter Komfortlüftung

Quelle: Fengari AG

3	UG: Monoblock-Lüftung

Quelle: Fengari AG

4	Siphon

Kein Bild vorhanden

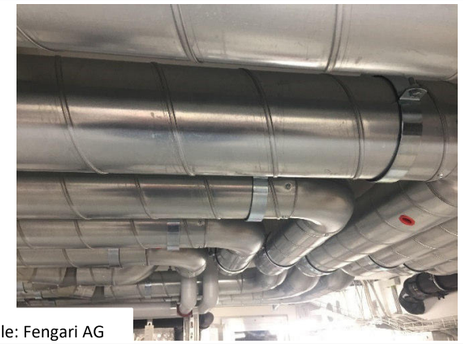
5	UG: Schalldämpfer

Quelle: Fengari AG

6	UG: Verteiler

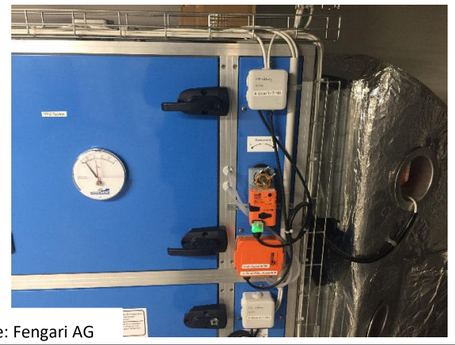
Quelle: Fengari AG

7	Rohre im gesamten Haus



Quelle: Fengari AG

8	Brandschutzklappe



Quelle: Fengari AG

9	EG: Hat einen Filter

Quelle: Fengari AG

10	EG: Küche, hat einen Filter

Quelle: Fengari AG

11	EG: Raum im Gang

Quelle: Fengari AG

12	Beim Breifkasten

Quelle: Fengari AG

X	Testtext

X	Testtext

X	Testtext

X	Testtext