

FIRMENPROFIL

Hauptsitz

Firma
Strasse / Nr.
PLZ / Ort
Tätigkeit: <input type="checkbox"/> Architekten/Gebäudetechnik-Planer <input type="checkbox"/> HLK-Hersteller/-Händler <input type="checkbox"/> HLK-Installateur <input type="checkbox"/> FacilityManager/Betreiber von HLK-Anlagen <input type="checkbox"/> HLK-Instandhalter <input type="checkbox"/> HLK-Inspektoren <input type="checkbox"/> HLK-Reinigung
Kontaktperson und Funktion (Organigramm beilegen)
Unterschriftsberechtigung
Telefon
E-Mail
Anzahl Mitarbeitende
Anzahl Auszubildende
Mitgliedschaften: <input type="checkbox"/> SVLW <input type="checkbox"/> SIA <input type="checkbox"/> suissetec <input type="checkbox"/> ProKlima <input type="checkbox"/> Minergie Fachplaner <input type="checkbox"/>
GAV unterzeichnet: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Zertifiziert nach: <input type="checkbox"/> ISO 9001 <input type="checkbox"/> ISO 14001 <input type="checkbox"/> OHSAS 18001
Es wurde die relevante EKAS-Branchenlösung umgesetzt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Versicherungspolice: _____ Haftungssumme: CHF _____
Weiterer Standort (pro Standort)
Firma
Strasse / Nr.
PLZ / Ort
Kontaktperson
Telefon
E-Mail
Anzahl Mitarbeitende

RESULTAT

Kritische Abweichungen

Geringfügige Abweichungen

Hinweise

ALLGEMEINE FRAGEN

Frage	Nachweis	Beurteilung			Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	Nicht anwendbar	
A1. Sicherstellung der Gesetzeskonformität					
Mindestens ein verantwortlicher Mitarbeiter pro Standort hat ausgewiesenes Fachverständnis von Lüftungsanlagen und Lüftungshygiene.	- Qualifikationsnachweise				
Alle relevanten Mitarbeitenden werden die aktuell geltenden Gesetzen und Vorschriften geschult und auf dem Stand der Technik gehalten - bei Eintritt/periodisch - branchenspezifische - Arbeitssicherheit	- Aktuelle Gesetzesliste - Einführungsprogramme - Schulungsplan - Schulungsnachweise				
Es ist sichergestellt, dass alle Mitarbeitenden über die nötige Schutzausrüstung verfügen. (für K1/K2 nicht anwendbar)	- Liste der Schutzausrüstungen				
Alle relevanten Mitarbeitenden werden über den Umgang mit der Schutzausrüstung geschult. (für K1/K2 nicht anwendbar)	- Schulungsnachweise				
Die Schutzausrüstungen werden regelkonform geprüft und sichergestellt, dass nicht abgelaufene Ausrüstungen zur Anwendung kommen. (für K1/K2 nicht anwendbar)	- Liste der Schutzausrüstungen				
Alle relevanten Mitarbeitenden werden über den Umgang mit Chemikalien geschult (Schulung der Sicherheitsdatenblätter) (für K1/K2 nicht anwendbar)	- Schulungsnachweise				
A2. Umgang mit Subakkordanten/temporäre Mitarbeitende					
Alle für die Unternehmung tätigen Personen (Festangestellte, temporäre Mitarbeiter, Unterauftragnehmer) verfügen über einen gültigen Vertrag.	- Liste der Subakkordanten - Personalliste - Verträge - Verträge mit den Temporärbüros				

ARCHITEKT / GEBÄUDETECHNIK-PLANER

Frage	Nachweis	Beurteilung		Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	
K1-1 Gebäudetechnik-Konzept				
In den Projekten wird ein adäquates Lüftungskonzept (natürlich oder mechanisch) definiert, welches folgendes beinhaltet: - Lüftungsbeschreibung mit Luftmengenbilanzierung unter Berücksichtigung von Einflussfaktoren wie Cheminée, Radon, Abluftanlagen, Vereisungsschutz, Küchenabluft, etc. - Berechnungsgrundlagen (Druckverhältnisse, Luftverteilung, Energieverbrauch) - Prinzip- und Strangschema - Grundrisspläne (oder Raumbuch) mit Nutzung und Luftmengen, sowie Luftfassung, Verteilung und -abgabe - Zugänglichkeit zu den Steigzonen und Installationen - Raumluftqualität (Vorgabewerte für CO ₂ , Feuchte, Luftmengen)	- Lüftungskonzepte diverser Projekte			
Die "SVLW - Wegleitungen und Arbeitsblätter" sind bekannt, werden angewendet, gemäss Projektfortschritt nachgeführt und mit der Abnahme abgegeben.	- Arbeitsgrundlagen			
K1-2 Hygieneanforderungen				
Es wird eine erste Hygieneinspektion an eine unabhängige Instanz ausgeschrieben und von qualifiziertem Fachpersonal durchgeführt.	- Ausschreibungsunterlagen - Inspektionsberichte			
K1-3 Bauabnahmen				
Es wird eine ganzheitliche Funktionskontrolle gemäss SIA/SWKI durchgeführt und protokolliert.	- Funktionskontrollprotokolle			
K1-4 Qualifikation des Personals				
Es gibt mindestens einen Mitarbeitenden im Team, der die SWKI VA 104-01 Typ A-Schulung absolviert hat und auf dem Stand der Technik ist.	- Ausbildungsnachweis			
Es ist sichergestellt, dass die Anforderungen von SWKI VA 104-01 Typ A im Betrieb umgesetzt sind.	- Schulungsnachweise			

HERSTELLER UND HÄNDLER

Frage	Nachweis	Beurteilung		Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	
K2-1 Produktdesign				
Der Hersteller/Händler stellt sicher, dass seine Produkte die energetischen Anforderungen erfüllen. ("ECO design-, Hygiene-Zertifikat)	- Zertifikat - Produktspezifikation			
Bei sämtlichen in Verkehr gebrachten Produkten ist sichergestellt, dass '- die Montage-, Reinigungs-, Instandhaltungs-, Ersatzarbeiten ohne Verletzungsgefahr ausgeführt werden können - die Produkte hygienisch richtig eingebaut werden können - Zugänglichkeit und Ausbau gewährleistet sind	- Produkt-Design			
K2-2 Lagerung, Transport und Einbau				
Alle mit der Luft in Berührung kommenden Komponenten werden sauber und einwandfrei geliefert. Die Kanäle bis zur Installation werden sauber abgedeckt und in definierten Produktionsschritten auf Sauberkeit geprüft.	- Arbeits- und Verfahrensanweisungen - Augenschein vor Ort			
K2-3 Qualitätskontrolle				
Es werden im Rahmen des Herstellungsprozesses konsequent Qualitätskontrollen (Zwischen- und Endkontrollen) durchgeführt und dokumentiert, um sicherzustellen, dass die Spezifikationen eingehalten werden.	- Prüfprotokolle			
K2-4 Kundeninformation				
Dem Kunden wird eine Produktdokumentationen mit der Anlage mitgeliefert (technisches Merkblatt inklusive Reinigung und Instandhaltung)	- Technische Merkblätter			

INSTALLATEUR

Frage	Nachweis	Beurteilung		Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	
K3-2 Installation und Inbetriebnahme				
Die angelieferten Komponenten werden systematisch einer Eingangskontrolle unterzogen.	- Freigabeprotokoll, Lieferschein			
Die Installation wird gemäss definierten Anforderungen durchgeführt (konsequente Abdeckung oder nachträgliche Reinigung). Falls diese Anforderungen nicht gesetzeskonform sind, so muss er frühzeitig den Auftraggeber darauf hinweisen und darf die Arbeit so nicht ausführen.	- Ausgefüllte Checkliste, Foto, Rapport etc.			
Es wird eine ganzheitliche Inbetriebsetzung, Inbetriebnahme und Abnahme gemäss Vorgaben durchgeführt und nach SIA/SWKI protokolliert.	- Entsprechende Protokolle			
Es erfolgt eine angemessene Instruktion der Benutzer.	- Fact sheet / Schulungsunterlagen - Schulungsnachweis			

BETREIBER

Frage	Nachweis	Beurteilung		Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	
K4-1 Verantwortlichkeiten				
Der Betreiber hat eine Person benannt, welche für das Gebäude inkl. seinen Anlagen und Installationen verantwortlich ist. Dem Kunden (Eigentümer, Verwaltung, etc.) wurde diese Person bekannt gemacht.	- Name dieser Person			
Die Qualifikationsanforderungen an diese Person sind definiert und die Person erfüllt diese Anforderungen.	- Qualifikationsvorgaben - Qualifikationsnachweise			
K4-2 Instandhaltungsprüfungen				
Der Eigentümer wurde darauf hingewiesen, dass Raumluftechnische Anlagen gemäss SWKI VA104-01 überprüft werden müssen.	- SLA / Vertrag			
Die Anweisungen des Anlagenherstellers, der Geräte- und Komponentenhersteller liegen geordnet vor, sind aktualisiert und bekannt.	- Ordner mit allen Herstellerunterlagen			
Es liegt ein Instandhaltungsplan/Wartungsplan vor, der die Anweisungen des Anlagenherstellers, der Geräte- und Komponentenhersteller beachtet.	- Instandhaltungsplan / Wartungsplan			
Die Instandhaltung wird gemäss den Anforderungen von SWKI VA 104-01 Typ A durchgeführt.	- Wartungsprotokolle			
Festgestellte Mängel aus Hygiene-Inspektionen und Wartungstätigkeiten werden systematisch abgearbeitet bzw. zur Mängelerledigung in Auftrag gegeben werden.	- Wartungsprotokolle - Massnahmenpläne			
Die geforderte Luftqualität, Sicherheit (VKF-Richtlinie "Lufttechnische Anlagen") und Energie-Effizienz der Anlage (EnEV) wird mittels geeigneter Kontrollen sichergestellt.	- Messprotokolle			

INSTANDHALTER/SERVICEFACHPERSON

Frage	Nachweis	Beurteilung		Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	
K5-1 Instandhaltung				
Für den hygienegerechten Betrieb und die Instandhaltung der Anlagen werden die Anweisungen des Anlagenherstellers und der Geräte- und Komponentenhersteller beachtet.	- Ordner mit allen Herstellerunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Die VDMA 24186 Richtlinien werden eingehalten.	- Instandhaltungsprotokolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Die Instandhaltung wird protokolliert und die Protokolle werden dem Betreiber/Eigentümer der Anlage zur Verfügung gestellt. Es wird sichergestellt, dass explizit auf kritische Punkte aufmerksam gemacht wird.	- Instandhaltungsprotokolle - E-Mails an den Betreiber/Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Es werden ausschliesslich umwelt- und gesundheitsschonende Reinigungsmittel, Betriebs- und Schmierstoffe etc. verwendet, die für den Einsatz geeignet und konform sind.	- Reinigungsmittelliste (Produkt-/Sicherheits-datenblätter) - Schmier- und Betriebsstoffliste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

HYGIENE-INSPEKTOREN

Frage	Nachweis	Beurteilung		Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	
K6-1 Verantwortlichkeiten				
Der verantwortliche Inspektor ist nach SWKI 104-01 Typ A geschult.	- Qualifikationsnachweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kontrollen werden nur von mindestens Typ B-geschulten Mitarbeitern durchgeführt.	- Qualifikationsnachweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
K6-2 Inspektion				
Die Inspektionen werden gemäss SWKI VA104-01 durchgeführt. Es wird sichergestellt, dass explizit auf kritische Punkte aufmerksam gemacht wird.	- Inspektionsberichte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
K6-3 Proben				
Es liegt eine Anleitung zur Probenahme vor.	- Anleitung zur Probenahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Die Proben werden in einem nach ISO 17025 akkreditierten Labor geprüft.	- Rechnungen der Labore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Die Probenehmer sind vom akkreditierten Labor ausgebildet worden.	- Qualifikationsnachweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

LÜFTUNGSREINIGUNGSFIRMA

Frage	Nachweis	Beurteilung		Kommentar
		Erfüllt	Nicht erfüllt	
K7-1 Verantwortlichkeiten				
Ein Mitarbeiter ist in branchenüblicher Ausbildung SWKI 104-01 Typ A geschult.	- Qualifikationsnachweise			
Alle operativen Mitarbeiter haben die Typ B-Schulung erfolgreich abgeschlossen.	- Qualifikationsnachweise			
K7-2 Reinigung				
Die Reinigungen werden gemäss Arbeitssicherheitsrichtlinien EKAS durchgeführt. Es werden spezifische Checklisten verwendet.	- Checklisten			
Es liegt ein von Betreiber freigegebener Reinigungsablauf vor. Dieser beinhaltet u.a., wie die Anlagen ausser Betrieb/wieder in Betrieb genommen werden.	- Reinigungsanleitung			
Die Reinigung muss nach mit dem Betreiber vereinbarten Vorgaben durchgeführt werden.	- Vereinbarung mit Betreiber			
Es werden ausschliesslich Reinigungsmittel und -geräte verwendet, die für den Einsatz geeignet sind.	- Reinigungsmittel-/Geräteliste			